



# COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

## Sportello Unico per l'Edilizia

### Tariffe diritti segreteria istruttoria pratiche edilizie

(Allegato "A")

<u>Certificato Destinazione Urbanistica</u> (una copia)	€ 60,00
(fino a 5 particelle, per ogni particella in più euro 5,00)	
- Per ogni copia aggiuntiva	€ 10,00
- Diritto di urgenza per certificazione da rilasciare entro dieci giorni dalla richiesta	€ 30,00
<u>Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni</u> in materia urbanistico edilizia o altro argomento rilasciata dall'Area Tecnica su richiesta del soggetto interessato	€ 50,00
<u>C.I.L.A.</u> (ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/01)	
- per ogni unità immobiliare o parte condominiale	€ 100,00
- interventi volti alla sola eliminazione delle barriere architettoniche	gratuito
<u>S.C.I.A.</u> (ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01)	
- per ogni unità immobiliare o parte condominiale	€ 150,00
- interventi volti alla sola eliminazione delle barriere architettoniche	gratuito
<u>Accertamento di conformità</u> (ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01)	€ 250,00
<u>Permesso di costruire e S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire</u> (ai sensi degli art. 10 e 23, del D.P.R. 380/01) per nuove costruzioni, ristrutturazione urbanistica ed edilizia:	
- Destinazioni residenziali, commerciali, uffici, turismo, ristorazione, sport, etc., loro pertinenze e assimilabili, in tutte le zone omogenee di P.R.G., escluse D ed E	
1) Volume f.t. fino a 300 mc.	€ 250,00
2) Volume f.t. oltre 300 mc e fino a 900 mc.	€ 250,00+0,60 al mc.
3) Volume f.t. oltre 900 mc e fino a 1.500 mc.	€ 610,00+0,45 al mc.
4) Volume f.t. oltre 1.500 mc.	€ 880,00+0,30 al mc.
- Destinazioni industriali, artigianali, etc., loro pertinenze e assimilabili, nelle zone omogenee D di P.R.G.	
1) Superficie fino a 600 mq.	€ 400,00
2) Superficie oltre 600 mq. e fino a 1.200 mq.	€ 400,00+0,40 al mq.
3) Superficie oltre 1.200 mq. e fino a 1.800 mq.	€ 640,00+0,30 al mq.
4) Superficie oltre 1.800 mq.	€ 820,00+0,20 al mq.

- Annessi agricoli nelle zone omogenee E di P.R.G. (ai sensi dell'art. 55, comma 5-quater, lett. a) - b) - d) della L.R. Lazio 38/99)
  - 1) Superficie fino a 50 mq. **€ 150,00**
  - 2) Superficie oltre 50 mq. e fino a 200 mq. **€ 150,00+0,40 al mq.**
  - 3) Superficie oltre 200 mq. e fino a 400 mq. **€ 210,00+0,30 al mq.**
  - 4) Superficie oltre 400 mq. **€ 270,00+0,20 al mq.**

Accertamento di conformità (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01)

Si applica la maggiorazione agli interventi di cui agli art. 10 e 23, del D.P.R. 380/01 **+25%**

Permesso di costruire per opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni **€ 300,00**

Piani di recupero di iniziativa di privati (di cui all'art. 30 della Legge 457/78)

- un immobile **€ 300,00**
- per ogni ulteriore immobile **€ 75,00**

Piano attuativi di iniziativa privata di aree:

- conformi al P.R.G. vigente **€ 600,00**
- in variante al P.R.G. e conformi alla normativa vigente **€ 1.200,00**

Varianti ai piani attuativi di iniziativa privata di aree:

- conformi al P.R.G. vigente **€ 400,00**
- in variante al P.R.G. e conformi alla normativa vigente **€ 1.000,00**

Varianti in corso d'opera al Permesso di Costruire o S.C.I.A.:

- senza aumento di volume e/o superficie **€ 100,00**
- con aumento di volume per destinazioni residenziali, commerciali, uffici, turismo, ristorazione, sport, etc., loro pertinenze e assimilabili, in tutte le zone di P.R.G., escluse D ed E **€ 150,00+0,60 al mc.**
- con aumento di superficie per destinazioni industriali, artigianali, etc., loro pertinenze e assimilabili, nelle zone D di P.R.G. **€ 250,00+0,40 al mq.**
- con aumento di superficie per annessi agricoli nelle zone E di P.R.G. (ai sensi dell'art. 55, comma 5-quater, lett. a) - b) - d) della L.R. Lazio 38/99) **€ 100,00+0,40 al mq.**

Proroga dei termini di validità del permesso di costruire **€ 75,00**

Voltura del permesso di costruire **€ 75,00**

Diritti oneri e spese relativi alla pratica, per l'acquisizione del parere di altri Enti (Regione Lazio, Provincia di Viterbo, Soprintendenza, Arpa, ATO n.1, Enel, Italgas, Azienda Sanitaria, Parco Regionale naturale del complesso lacuale dei laghi di Bracciano e Martignano, Vigili del Fuoco, etc.) per permessi di costruire, S.C.I.A., piani attuativi, ecc.

- per ogni parere da richiedere **€ 100,00**

Diritti oneri e spese relativi alla pratica, per l'indizione della Conferenza dei Servizi semplificata o simultanea (ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter della Legge 241/90)

- semplificata **€ 300,00**
- simultanea **€ 600,00**

Diritti oneri e spese per ricerca di atti depositati in archivio (concessioni edilizie, autorizzazioni edilizie, agibilità ed abitabilità, denunce di inizio attività, lottizzazioni, permessi di costruire, atti deliberativi, certificazioni, atti vari, etc):

- per ogni atto richiesto **€ 50,00**

- diritti di urgenza per ricerca di atti o certificazioni da rilasciare entro dieci giorni dalla richiesta e per ogni atto **€ 30,00**

Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame, l'istruttoria ed il rilascio dell'autorizzazione ai sensi della Legge Regionale n. 12/2008, in materia di subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale:

- di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04 **€ 150,00**
- di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 **€ 200,00**

Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame e l'istruttoria dei Piani di Utilizzazione Aziendale (ai sensi della L.R. 38/99):

- di cui all'art. 57 della L.R. 38/99 **€ 400,00**
- di cui all'art. 57-bis della L.R. 38/99, per attività multimprenditoriali **€ 800,00**

Segnalazione certificata di agibilità (ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01):

- per destinazioni residenziali, commerciali, uffici, turismo, ristorazione, sport, etc., loro pertinenze e assimilabili, in tutte le zone di P.R.G., per ogni unità immobiliare **€ 50,00**
- per destinazioni industriali, artigianali, etc., loro pertinenze e assimilabili, nelle zone D di P.R.G. **€ 1,50 al mq.**
- per annessi agricoli nelle zone E di P.R.G. (ai sensi dell'art. 55, comma 5-quater, lett. a) - b) - d) della L.R. Lazio 38/99) **€ 0,75 al mq.**

Rilascio di altre autorizzazioni del Settore non previste nei punti precedenti (scavo, taglio o potatura alberi, taglio bosco, installazione impianti di smaltimento liquami, autorizzazione allo scarico di impianti di smaltimento liquami, autorizzazioni allo scarico, etc.);

nuova richiesta **€ 75,00**  
rinnovo **€ 30,00**

Rilascio da parte del Settore di stralci delle cartografie e planimetrie relative al rilievo aerofotogrammetrico, al Piano Regolatore Generale, al Piano Paesistico, al Piano Particolareggiato, a Fogli Catastali, agli strumenti urbanistici, ecc, in possesso dello stesso Settore:

- Stampe formato A4 **€ 2,00**
- Stampe formato A3 **€ 4,00**

Copie conformi di atti (agibilità, C.I.L., C.I.L.A., D.I.A., S.C.I.A., permessi di costruire, deliberazioni, concessioni in sanatoria, concessioni edilizie, autorizzazioni edili, atti nella disponibilità dell'Area Assetto Uso e Gestione del Territorio, Denunce cemento armato, abusivismo edilizio, etc.) **€ 30,00**

Attestazione di deposito Frazionamenti catastali **€ 15,00**

Autorizzazioni Comunali di Vincolo Idrogeologico in tutte le tabelle di competenza: **€ 150,00**

#### **N.B.**

*I diritti di segreteria ed oneri oggetto della presente deliberazione sono dovuti da parte del richiedente, contestualmente alla presentazione della richiesta; la dimostrazione dell'avvenuto pagamento deve essere allegata alla domanda stessa.*

*Il mancato pagamento degli stessi comporta l'improcedibilità immediata della pratica ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90.*

*I predetti oneri con le tariffe sopra indicate si applicano a tutte le istanze, pratiche o altro, protocollate e trasmesse al settore successivamente alla data di pubblicazione della Deliberazione che approva la presente tabella. Alle pratiche già in atti del Settore si applicano le tariffe previgenti.*